

## Referenz Bern, Bärenplatz 9, 11, 27 Käfiggässlein 10, 22, 26



<b>Projekt:</b>	<b>Gesamtsanierung Wohn- und Geschäftshaus</b>	
<b>Bausumme BKP 23:</b>	Elektro inkl. Honorar	CHF 2'520'000.00 exkl. MWSt.
<b>Planung / Ausführung:</b>	April 2019 bis Dezember 2023	
<b>Geplante Anlagen: Anforderungen /</b>	<p>Die Liegenschaft wurde komplett saniert, inklusive der Erneuerung kompletter Geschossdecken. Die elektrischen Anlagen wurden von Grund auf neu erstellt und auf die neuen Nutzungen (Gastro im EG, 1.OG bis 3.OG Büro, Wohnungen im 4.OG und DG) abgestimmt. Die vermietbare Fläche nach der Sanierung beträgt knapp 3'400m<sup>2</sup>.</p>	
<b>Projektrisiken:</b>	<p>Die sanierte Liegenschaft besteht aus drei angebauten, denkmalgeschützten Altstadthäusern, das älteste mit Baujahr 1694, das jüngste aus dem Jahr 19323. Die drei Gebäude unterschieden sich in ihrem Aufbau nicht nur untereinander, sondern teilweise gar von Etage zu Etage, was eine umfassende, ganzheitliche Planung sehr schwierig machte. Die Konzepte mussten anhand von neuen Befunden am Bau mehrfach neu gedacht werden.</p>	
<b>Besonderheiten:</b>	<p>Die sanierte Liegenschaft liegt im Herzen der Altstadt und erforderte eine komplexe Baustellenlogistik. Spannend war zudem der Umgang mit historischen Bauteilen wie einem wiederentdeckten Stammbaum, der ein Zimmer als Wandmalerei schmückte und im Zuge der Sanierungsarbeiten wieder zum Vorschein kam.</p>	
<b>Referenz Bauherr:</b>	<p>Immobilien Septima AG vertreten durch PSP Management AG, Baslerstrasse 44, 4600 Olten Herr Stefanie Imhof, Tel.: 062 919 90 07</p>	